

Әкімшілік ұсыныстарға 10-қосымша

Медициналық қызмет көрсетудің болуы туралы, оның ішінде медициналық пункттің және медициналық қызметке лицензияның болуы туралы мәліметтер Теректі негізгі мектебі (жағдай бойынша 1-қыркүйек 2023ж)
(білім беру ұйымының атауы)

Білім беру ұйымының орналасқан нақты мекен-жайы	Медициналық қызметке арналған лицензия туралы мәліметтер (номері)	Ескерту
Ақтөбе облысы, Ойыл ауданы, Сараламан ауылдық округі, Шығұдық елді мекені, Қ.Рысқұлбеков көшесі №16	Мемлекеттік лицензия №10644DD 12.11.2019	

**Денсаулық сақтау ұйымдарымен медициналық қызмет көрсетуге арналған шарттардың болуы шарттық жеткіліксіздігіне қолданылады*

Білім беру ұйымының басшысы



М.Е. Аялбергенов

қолы

А.Т.О. (болған жағдайда)

**Договор
безвозмездного пользования помещением
№ 1**

от «05» января 2021 года

село Уыл

ГУ «Отдел образования Уйлекского района Управления образования Актобинской области», именуемый в дальнейшем «наймодатель», в лице руководителя отдела Меруенин Серик Тулегенович, действующего на основании Положения, с одной стороны, и ГКП «Уйлекская районная больница» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актобинской области», в лице главного врача Нурбаева Саидобека Мухамбетжановича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «наимытатель» с другой стороны, совместно именуемые как «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1. Предметом договора является предоставление безвозмездного пользования помещением для оказания первой медицинской помощи, расположенного по адресу:

№ п/п	Местонахождения	Краткая характеристика объекта	Площадь арендуемого помещения, кв. метр
1	Актобинская область, Уйлекский район, село Уыл, ул. Курман	Ж.Жусебайлов мектебі	17,3
2	Актобинская область, Уйлекский район, село Уыл, ул. Жолмыраспа	Ш.Бекмухамбетова мектебі	10,5
3	Актобинская область, Уйлекский район, село Уыл, ул. Аманжолдан	Ойыл КОМ	15
4	Актобинская область, Уйлекский район, село Карной	Карной мектебі	14,3
5	Актобинская область, Уйлекский район, село Кытотай	Курман ОМ	17,1
6	Актобинская область, Уйлекский район, село Кайыпалы	Сага МБ	2,5
7	Актобинская область, Уйлекский район, село Кемер	Дербисалин ОМ	6,4
8	Актобинская область, Уйлекский район, село Сарбые	Саяккол ОМ	20
9	Актобинская область, Уйлекский район, село Каратаз	Ш.Беренев ОМ	16
10	Актобинская область, Уйлекский район, село Аманжолдан	Аманжолді ОМ	28
11	Актобинская область, Уйлекский район, село Аккемер	Жамбыл МБ	10
12	Актобинская область, Уйлекский район, село Кумжарган	Сиркоз ОМ	15,2
13	Актобинская область, Уйлекский район, село Акшатау	Акшатау ОМ	18
14	Актобинская область, Уйлекский район, село Каракемер	Каракемер МБ	20,4
15	Актобинская область, Уйлекский район, село Карасу	Карасу ИМ	17,1
16	Актобинская область, Уйлекский район, село Косембай	Косембай ИМ	17
17	Актобинская область, Уйлекский район, село Шубарш	Жаксибайкол ИМ	18
18	Актобинская область, Уйлекский район, село Шыкулды	Теректі ИМ	15,2
19	Актобинская область, Уйлекский район, село Екветал	Екветал МБ	8,8
20	Актобинская область, Уйлекский район, село Бестамак	Тайсойган ИМ	15,2

именуемого в дальнейшем «объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования Унъюнского района Управления образования Актыюбинской области» именуемый в дальнейшем «балансодержатель».

2. Наймодагель передает, а наниматель принимает безвозмездного пользования «объект» «05» января 2021 года по «31» декабря 2021 года для использования в целях оказания первой медицинской помощи.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

3. Передача объекта в аренду осуществляется по акту приема-передачи (с отражением фактического состояния объекта на момент передачи), который подписывается представителями нанимателя, балансодержателя и утверждается наймодателем и является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Подписанием договора наймодатель и письменным согласием балансодержателя, удостоверяют, что сдаваемый объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора третьими лицами, не имеющими отношения к договору.

3. Права и обязанности сторон

5. Наймодатель имеет право:

1) по согласованию с балансодержателем дать письменное разрешение нанимателю на перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций и передачу субаренду;

2) продлить срок договора, вносить изменения и дополнения в договор или расторгнуть его по соглашению сторон;

3) осуществлять проверки целевого использования объекта.

6. Наниматель имеет право:

1) с письменного согласия балансодержателя обратиться к наймодателю за разрешением на перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций и передачу в субаренду;

2) вносить предложения наймодателю о внесении изменений и дополнений в договор расторжении договора.

7. Наймодатель обязан:

1) обеспечить передачу объекта балансодержателем нанимателю по акту приема-передачи и его утверждение в срок не более десяти рабочих дней с даты заключения договора;

2) не препятствовать нанимателю владеть и пользоваться объектом в установленном договором порядке;

8. Наниматель обязан:

1) использовать принятый объект исключительно в целях, предусмотренных договором;

2) содержать объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3) поддерживать объект в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы по содержанию имущества, а также производить капитальный ремонт в согласованные сторонами сроки;

4) в случае выхода из строя отдельных элементов объекта, инженерного оборудования, как по вине нанимателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;

5) не осуществлять без предварительного письменного разрешения наймодателя перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций;

6) беспрепятственно допускать на объект и земельный участок, на котором расположен объект, представителей наймодателя, служб санитарно-эпидемиологического надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение норм, касающихся порядка

использования и эксплуатации объекта, в установленные ими сроки устранить зафиксированные нарушения;

7) не передавать свои права по договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или вкладов в производственный кооператив;

8) за месяц до истечения срока договора подать письменное заявление о желании продлить аренду объекта;

9) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат объекта в течение десяти календарных дней балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному нанимателем и балансодержателем и утвержденному наймодателем;

10) в случае приведения объекта в состояние, непригодное для использования по назначению, осуществить восстановительные работы за счет собственных средств;

11) возместить ущерб в случае возврата объекта в нерабочем или неудовлетворительно техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели).

4. Условия досрочного расторжения договора

9. Наниматель вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом наймодателя письменно не позднее, чем за тридцать календарных дней до расторжения договора.

10. По требованию наймодателя договор может быть расторгнут и объект возвращен балансодержателю в следующих случаях:

1) если наниматель пользуется объектом с существенным нарушением условий договора, несмотря на письменное предупреждение наймодателя о прекращении таких действий;

2) если наниматель использует объект, переданный по договору, не по целевому назначению;

3) если наниматель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние

4) предоставления нанимателю другого объекта с его письменного согласия;

5) принятия наймодателем решения об изъятии объекта;

6) по письменному заявлению балансодержателя на имя наймодателя с обоснованной причиной расторжения договора.

Договор может быть досрочно расторгнут по требованию нанимателя в следующих случаях:

1) балансодержатель не предоставляет объект в пользование нанимателю, либо создает препятствия пользованию объектом в соответствии с условиями договора или назначением объекта;

2) балансодержатель объекта не производит в установленные договором сроки, а при отсутствии их в договоре - в разумные сроки возложенной на него обязанности капитального ремонта объекта;

3) переданный нанимателю объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены наймодателем при заключении договора, не были заранее известны нанимателю и не могли быть обнаружены им во время осмотра объекта или проверки его исправности при заключении договора;

4) если объект в силу обстоятельств, за которые наниматель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования.

11. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке может быть обжаловано в судебном порядке. До вступления решения суда в силу объект сохраняется за нанимателем, который продолжает вносить арендную плату согласно договору.

5. Особые условия

12. Договор составлен в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

13. Изменения и дополнения в договор вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения. Изменения и дополнения к договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

Все приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

14. Акт приема-передачи, подписанный наймателем и балансодержателем и утвержденный наймодателем, является документом, подтверждающим факт расторжения и окончания договора имущественного найма (аренды).

6. Порядок рассмотрения споров

15. Споры между сторонами, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ:

ГУ «Отдел образования Уилского района
Управления образования Актобинской
области»

Адрес: 030900, Актобинская область,
Уилский район, Уил, ул. Кокжар, 64
БИН: 131040003984

НАНИМАТЕЛЬ:

ГКП «Уилская центральная районная
больница» на ПХВ ГУ «Управление
здравоохранения Актобинской области»

Адрес: 030900, Актобинская область,
Уилский район, с. Уил, ул. Желтоқсан, 19
БИН: 060440006310

Руководитель

М.П.



С.Т.Меруев

Главный врач



С.М.Нурбаев



ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 10644DD

Дата выдачи лицензии 12.11.2019 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Первичная медико-санитарная помощь
- Доврачебная помощь

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Государственное коммунальное предприятие "Уилская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актыубинской области"

030900, Республика Казахстан, Актыубинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил, улица Желтоксан, дом № 19., БИН: 060440006310

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

Актыубинская область, Уилский район, Саралжинский сельский округ, село Шикудык

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

Управление здравоохранения Актыубинской области. Акимат Актыубинской области.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель (уполномоченное лицо)

Калиев Асет Аскарлович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

